

天津市滨海新区建筑业协会

工作简报

第 4 期

滨海新区建筑业协会秘书处

2025 年 5 月 2 日

【协会工作】

※4 月 8 日天津市人社局对区建协职业技能等级认定工作开展督导检查。区建协职业技能等级认定负责人及各部门负责人参会。

市人社局围绕协会评价机构基本情况、评价实施情况、评价题库建设情况、培训期间安全管理等方面进行检查。

会上区建协职业技能等级认定负责人表示协会将采取相关措施积极完善检查组提出的相关问题，明确职责分工，定期组织考评人员、督导员进行安全管理工作培训，进一步规范职业技能等级认定工作，确保认定工作质量。同时加强相关政策宣贯及职业技能评价期间学员的安全管理，营造良好的培训环境，高质量完成职业技能等级认定工作，为滨海新区建筑领域培育更多优秀工匠。

※4 月 9 日区建协受邀前往塘沽街司法所参加矛盾纠纷

化解座谈会。区建协常务副会长兼秘书长薛娜、调解委员会主任王强、塘沽街道党工委委员武装部部长卞磊、塘沽街司法所所长高汉洁出席，紫云园社区、新城家园社区、北仑里社区调解委主任及区建协办公室主任参加座谈。

王强主任介绍了区建协相关职能及人民调解委员会工作。表示区建协作为区域性行业协会，拥有众多专业技术人员，针对老旧小区房屋纠纷问题，区建协将发挥自身行业优势，会同塘沽街司法所探索建立联合调处机制，解决社区居民涉及到房屋使用功能方面急难愁盼的问题。

卞磊部长与高汉洁所长介绍了塘沽街道目前调解工作的重点、难点，塘沽街作为区重点区域，人口密度大，在房屋使用和装修等方面，邻里间矛盾时有发生，亟需建设行业专家提供专业意见。同时要掌握理与情的界限，充分发挥“共建共治共享”社会治理理念，既需要行业专家给予专业意见，更需要调解员进行柔性工作。

会上，各社区调解委主任对社区调解工作中遇到的相关类型、难点、堵点进行了介绍，同时双方针对联合调节机制范围、流程、法律法规宣传等方面工作进行初步探讨。

※4月10日，区建筑业协会常务副会长兼秘书长薛娜、党支部委员王强、中建安装集团有限公司高级专家杨世泰至市混凝土协会再次走访，市混凝土协会党支部书记、会长张

锋，秘书长刘亚柱接待。

王强委员首先介绍了协会近期重点工作，并表示建设工程中混凝土产品质量是工程质量的根本保障，区建协将混凝土企业质量管控列入 **2025** 年重点工作。希望通过本次走访，了解新区混凝土企业实际情况，根据双方各自管理与服务优势，配合市混凝土协会工作，筑牢新区建设工程质量根基。

座谈会上双方领导围绕天津市混凝土企业发展方向、模式、创新管理重点、行业信用等级评价等议题进行了深入的交流。

※4 月 14 日，区建筑业协会常务副会长兼秘书长薛娜参加由中国施工企业管理协会举办的第三届工程建设行业供应链创新发展大会。

本次大会以“战略引领 链启新程”为主题，聚焦推动建筑供应链创新、产业高质量发展以及上下游企业深融互促，提升工程建设企业供应链管理水平。

区建协将着眼于提升工程建设行业供应链韧性和抗风险能力，引导会员企业全面增强产业自主创新能力，加快推进行业自身实现数智化、绿色化转型。在下一步工作中，区建协持续提升新区建设行业上下游资源整合能力，优化自身服务，构建安全、高效的现代化工程建设行业供应链体系，提升全产业链协同效率，搭建产业链供需企业交流合作平台。

※4月17日，区建筑业协会常务副会长兼秘书长薛娜、党支部委员王强、中建安装集团有限公司高级专家杨世泰至溧阳参加由中国施工企业管理协会举办的2025年智能建造观摩会。

会上中国科协决策咨询首席专家、中国建筑集团有限公司原总工程师毛志兵、苏州市产业技术研究院融合基建技术研究所所长李国建等行业专家分别以《加快发展新质生产力赋能行业高质量发展》、《科技创新与产业创新共融共促》等主题进行分享。会后观摩了由中一达建设集团有限公司承建的青旅永安城商业综合体项目。

区建协将以此为契机，深入贯彻党中央、国务院对数字经济建设的一系列决策部署，着眼新质生产力的培育推动智能建造，引导新区建设行业加速推动数字化、智能化建设，将各地优秀做法向会员企业推广，不断提升新区建设行业智能建造水平，为新区打造建设行业新亮点、新名片。

※4月25日，区建设工程安全质量监督站与区建筑业协会召开第五次联席工作会，区建设工程安全质量监督站副站长汪连国、副站长孙世军，区建筑业协会常务副会长兼秘书长薛娜、区建筑业协会党支部委员王强出席本次会议。区建设工程安全质量监督站各队室负责人参会。会议由汪连国副站长主持。

会议听取了区建协对前一阶段联合工作要点完成情况及下一阶段工作建议的汇报。

会上汪连国副站长对混凝土企业培训与管控、建筑质量通病治理、安全月活动、职业技能竞赛、精品工程培育、党建联动等多方面工作提出下一步的工作思路，同时强调结合区站自身业务进一步加强与区建协工作配合。

监督站各队室负责人分别对预拌混凝土治理管控、政企协三方党建联动、行业培训、企业调研等工作进行认真讨论并提出建议。

协会领导表示联动工作机制执行至今，为新区建筑行业高质量发展筑牢行业根基。协会将配合区站着眼新区建设行业管理需求，进一步发挥自身行业优势，在政企双向服务上持续发力。

※4月29日，由区建筑业协会常务副会长兼秘书长薛娜、党支部委员王强，中建安装集团有限公司高级专家杨世泰等协会专家、会员企业代表至中基吉城（天津）基础设施建设有限公司被动房改造项目科馨别墅75号观摩，董事长杨镇宁、总经理赵姝雅接待。

在观摩现场，赵姝雅总经理介绍被动房是一种通过高效建筑设计和可再生能源利用实现超低能耗的绿色建筑标准，其核心理念是最大限度减少主动能源依赖，同时保持室内舒

适环境。科馨别墅 75 号按照被动房要求，由中基吉城（天津）基础设施建设有限公司在原有建筑上改造而成，并获得“绿色建筑评价标识”。

座谈会上，薛娜副会长表示被动房改造是建筑业实现“双碳”目标的关键路径，这不仅是技术升级，更是建筑业响应'双碳'战略的必答题。中基吉城（天津）基础设施建设有限公司积极响应行业发展方向，以自身办公地点为模板，探索被动房应用，作为天津市唯二的被动房项目，希望中基吉城保持自身优势，开拓行业新市场。

会上，中铁建工集团第三建设有限公司、天津市建筑设计研究院有限公司、国建绿色智慧工程设计研究院（天津）有限公司、中色设计研究院等设计、施工企业代表及协会专家针对被动房优劣势、应用前景、推广方向等进行深入研讨。

报：新区住房和建设委员会党委书记陈波

新区住房和建设委员会主任马骁、副主任刘东辉

新区住房和建设综合行政执法支队支队长张德天

送：新区住房和建设委员会建筑管理室、新区住房和建设综合行政执法支队

发：各会员企业
